



# Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Rosbach

Scout-ID: 149532998 <https://www.immobilienscout24.de/expose/149532998>



## Adresse

Pfortgasse 18, 61191 Rosbach vor der Höhe, Wetteraukreis

## Anbieter

Herr Jürgen Schulze

Tel.: 06007 2164

## Meine Notiz!

## Objektdetails

[Ausblenden](#)

**400 €** **1** **45 m<sup>2</sup>** **550 €**  
Kaltmiete Zi. Fläche Warmmiete

Wohnungstyp: **Dachgeschoss**

Etage : **2 von 2**

Wohnfläche ca.: **45 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche ca.: **45 m<sup>2</sup>**

Bezugsfrei ab : **1.7.2024**

Zimmer: **1**

Haustiere: **Nein**

## Kosten

Kaltmiete: **400 €**

Nebenkosten: **+ 150 €**

Heizkosten: **in Nebenkosten enthalten**

Gesamtmiete: **550 €**

Kautio n o.  
Genossenschaftsanteile: **1000,00€**

## Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	<b>unbekannt</b>	Heizungsart:	<b>Zentralheizung</b>
Letzte Modernisierung/ Sanierung :	<b>2021</b>	Wesentliche Energieträger:	<b>Öl</b>
Objektzustand:	<b>Modernisiert</b>	Energieausweis:	<b>laut Gesetz nicht erforderlich</b>
Qualität der Ausstattung:	<b>Normal</b>		

## Objektbeschreibung

Diese schöne, modernisierte Dachgeschosswohnung im zweiten Stock kann zum 01.07.2024 bezogen werden. Zu der Wohnung zählt ein freundliches Wohn-Schlafzimmer. Des Weiteren eine moderne Küchenzeile, Dusche und WC. In der möblierten Wohnung ist ein E-Herd, Spüle und Geschirr vorhanden. Im Keller kann ein Abstellplatz genutzt und die Waschmaschine angeschlossen werden.

## Ausstattung

Möbliert, PVC Böden, Velux Dachfenster

## Lage

Die Immobilie liegt in Rosbach vor der Höhe. In Laufnähe des Objekts ist die Bahnlinie RB16 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie zwei Bäckereien, ein Fleisgeschäft und einen Supermarkt. Auch mehrere Fitnessstudios sind im 3km entfernten Stadtteil Nieder-Rosbach vorhanden. Eine Leihbücherei und eine Postannahmestelle sind gut zu Fuß erreichbar. Eine gute ärztliche Versorgung ist durch Hausärzte und Zahnärzte gewährleistet.

## Sonstiges

Die gemütliche Dachwohnung ist nur für eine Einzelperson geeignet. Nichtraucher.

## Bilder

[Einblenden](#)

## Karte

[Einblenden](#)